

VILLE DE SAINT MANDRIER SUR MER  
(VAR)



**Autorisation temporaire d'occupation du domaine public**

*Procédure de sélection préalable présentant toutes les garanties d'impartialité et transparence s'agissant de l'autorisation temporaire d'occupation du domaine public issu de l'article L. 2122-1-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques.*

**REGLEMENT DE CONSULTATION**

**Personne publique** : Ville de Saint-Mandrier-sur-Mer

**Représentant du pouvoir adjudicateur** :

**Monsieur le Maire de Saint-Mandrier-sur-Mer**

**Ordonnateur** : Monsieur le Maire de Saint-Mandrier-sur-Mer

**Objet de la consultation** :

**AVIS D'APPEL A CANDIDATURE POUR L'OCCUPATION TEMPORAIRE D'UN EMPLACEMENT  
POUR L'EXPLOITATION D'UN RESTAURANT SITUE SUR LE SITE DE LA COUDOULIERE**

**Date de remise des offres**

**VENDREDI 5 AVRIL 2024 A 12H00**

## SOMMAIRE

<b>ARTICLE 1 – OBJET DE LA CONSULTATION .....</b>	<b>3</b>
<b>ARTICLE 2 – CONDITIONS DE LA CONSULTATION .....</b>	<b>3</b>
2.1 – Procédure de sélection .....	3
2.2 – Forme juridique de l’attribution .....	3
2.3 – Montant de la redevance d’occupation.....	3
2.4 – Délai de modification de détail au dossier de consultation des entreprises.....	3
2.5 – Contenu du dossier de consultation .....	3
2.6 – Mise à disposition des documents par voie électronique .....	4
2.7 – Visite sur site.....	4
<b>ARTICLE 3 – DUREE .....</b>	<b>4</b>
<b>ARTICLE 4 – PRESENTATION DES CANDIDATURES.....</b>	<b>4</b>
4.1 – Documents à fournir .....	4
4.2 - Présentation de l’offre.....	4
<b>ARTICLE 5 – CRITERES DE SELECTION .....</b>	<b>4</b>
<b>ARTICLE 6 – CONDITIONS D’ENVOI ET DE REMISE DES OFFRES .....</b>	<b>5</b>
<b>ARTICLE 7 – RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES .....</b>	<b>5</b>

## **ARTICLE 1 – OBJET DE LA CONSULTATION**

La présente consultation concerne la prestation suivante :

### **AVIS D'APPEL A CANDIDATURE POUR L'OCCUPATION TEMPORAIRE D'UN EMPLACEMENT POUR L'EXPLOITATION D'UN RESTAURANT SITUE SUR LE SITE DE LA COUDOULIERE**

Lieu d'exécution : Site de la Coudoulière (cf. Plan d'implantation).

## **ARTICLE 2 – CONDITIONS DE LA CONSULTATION**

### ***2.1 – Procédure de sélection***

Procédure de sélection préalable passée selon une procédure « libre » et « adaptée » conformément à l'article L. 2122-1-1 du Code général de la propriété des personnes publiques.

Le pouvoir adjudicateur s'offre la possibilité de négocier avec les deux premiers candidats.

### ***2.2 – Forme juridique de l'attribution***

La procédure de sélection sera attribuée à une entreprise unique.

Au vu des pièces de candidatures remises, les candidatures n'apportant pas de garanties professionnelles et techniques suffisantes seront écartées.

### ***2.3 – Montant de la redevance d'occupation***

L'exploitant devra s'acquitter du montant de la redevance unique d'occupation du domaine public qui s'élève à 2163.00 € en application de la délibération du Conseil municipal du 12 février 2024.

L'exploitant devra se libérer de cette redevance auprès de Monsieur le Comptable public du SGC de Saint-Cyr-sur-Mer, après réception du titre exécutoire.

### ***2.4 – Délai de modification de détail au dossier de consultation des entreprises***

Aucune modification ne sera apportée par la collectivité.

### ***2.5 – Contenu du dossier de consultation***

Le dossier de consultation des candidatures comprend les pièces suivantes :

- Le présent règlement de consultation ;
- Le cahier des charges ;
- L'annexe : plan d'implantation.

## **2.6 – Mise à disposition des documents par voie électronique**

La procédure de sélection est disponible en téléchargement gratuit sur [www.ville-saintmandrier.fr](http://www.ville-saintmandrier.fr) dans la rubrique autorisations temporaires d'occupation du domaine public.

## **2.7 – Visite sur site**

Une visite est obligatoire.

Un rendez-vous devra être préalablement sollicité auprès de M. Jean-Luc WARIN, Directeur des Services Techniques, au 06.21.51.32.85 (portable professionnel) ou au 04.94.06.92.22 (ligne directe) ou au 04.94.11.51.77 (secrétariat des services techniques).

Mail : [jlwarin@ville-saintmandrier.fr](mailto:jlwarin@ville-saintmandrier.fr)

## **ARTICLE 3 – DUREE**

Du 1<sup>er</sup> mai 2024 au 30 septembre 2024.

## **ARTICLE 4 – PRESENTATION DES CANDIDATURES**

### **4.1 – Documents à fournir :**

Voir « VI – Documents à fournir » dans le cahier des charges.

### **4.2 - Présentation de l'offre**

- 1) Un mémoire justificatif répondant aux critères de sélection (Article 5 du présent règlement de consultation).
- 2) Un mémoire justificatif, le cas échéant, des dispositions que le candidat se propose d'adopter pour l'autorisation temporaire d'occupation du domaine public ;
- 3) Le certificat de visite dûment signé par le représentant du pouvoir adjudicateur.

Les offres des concurrents seront entièrement rédigées en langue française.

## **ARTICLE 5 – CRITERES DE SELECTION**

Après avoir vérifié la conformité du dossier remis et les capacités techniques et professionnelles du candidat ainsi que ses références d'activité de restauration, les critères de sélection seront appliqués en fonction de la grille d'analyse ci-après commentée :

Chaque offre se verra attribuer une note globale sur 100 points, celle-ci étant la somme des notes attribuées pour les 3 critères suivants : « Qualité », « Restauration », « Modalités d'exploitation » :

1. Qualité du projet pour 40 points selon la pondération suivante :

Qualité de l'intégration du projet dans le site (fournir une photo montage détaillant la structure de la terrasse – une structure démontable en bois est imposée)	<b>Sur 5 points (coef 4)</b>
Qualité du mobilier de restauration (fournir une photo)	<b>Sur 5 points (coef 4)</b>

2. Restauration pour 40 points la pondération suivante :

Qualité des appareils de production et de conservation des denrées alimentaires et respect des normes sanitaires en vigueur	<b>Sur 5 points (coef 3)</b>
Qualité et diversité de la carte (restauration et buvette) intégrant des spécialités culinaires locales et des produits de la mer	<b>Sur 5 points (coef 3)</b>
Grille tarifaire tenant compte de la situation géographique de l'exploitation et de la fréquentation modérée de la plage	<b>Sur 5 points (coef 2)</b>

3. Modalités d'exploitation pour 20 points selon la pondération suivante :

Amplitude horaire de l'exploitation – nombre d'employés et leurs références professionnelles (nombre d'employés prévus en salle et en cuisine)	<b>Sur 5 points (coef 4)</b>
--	------------------------------

## **ARTICLE 6 – CONDITIONS D'ENVOI ET DE REMISE DES OFFRES**

La transmission des plis est autorisée soit par voie électronique ([eroda@ville-saintmandrier.fr](mailto:eroda@ville-saintmandrier.fr) ou [assistantdgs@ville-saintmandrier.fr](mailto:assistantdgs@ville-saintmandrier.fr)), soit par voie papier par dépôt directement au lieu : Hôtel de ville, place des Résistants, 83430 Saint-Mandrier-sur-Mer.

## **ARTICLE 7 – RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES**

Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir les questions par mail : [eroda@ville-saintmandrier.fr](mailto:eroda@ville-saintmandrier.fr) ou [assistantdgs@ville-saintmandrier.fr](mailto:assistantdgs@ville-saintmandrier.fr) au plus tard le 29 mars 2024.